



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Απρίλιος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα προσωρινά στοιχεία, για τον μήνα Απρίλιο 2021, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

- Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Απρίλιο 2021, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.209 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 510,9 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 2.095,0 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 124,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 162,3% στην επιφάνεια και κατά 117,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 1).
- Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Απρίλιο 2021 ανήλθαν σε 2.191 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 504,8 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 2.066,7 χιλιάδες  $m^3$  όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 125,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 159,8% στην επιφάνεια και κατά 115,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2020 (Πίνακας 2).
- Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Απρίλιο 2021, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 18 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6,1 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 28,3 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Απρίλιο 2021, είναι 1,3%.
- Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2020 έως τον Απρίλιο 2021, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 20.824 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.674,2 χιλιάδες  $m^2$  επιφάνειας και 19.755,9 χιλιάδες  $m^3$  όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 13,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 15,7% στην επιφάνεια και κατά 11,9% στον όγκο (Πίνακας 3).
- Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, κατά 14,6% στην επιφάνεια και κατά 10,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,6%.
- Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2021, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 35,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 50,5% στην επιφάνεια και κατά 47,3% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2020 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2021, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 35,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 47,2% στην επιφάνεια και κατά 40,9% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2020 (Πίνακας 6).

**Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

**Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2020 και 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	52	121	132,7	13,4	36,0	169,4	45,8	154,7	238,1
Κεντρική Μακεδονία	142	290	104,2	32,8	59,6	81,8	195,4	279,0	42,8
Δυτική Μακεδονία	13	24	84,6	5,5	3,8	-30,3	32,7	12,9	-60,7
Θεσσαλία	53	139	162,3	12,2	23,4	91,8	57,5	98,9	71,9
Ήπειρος	35	83	137,1	6,1	25,5	319,9	19,2	105,8	451,4
Ιόνια Νησιά	71	172	142,3	11,5	48,4	322,2	38,3	173,5	353,3
Δυτική Ελλάδα	52	159	205,8	9,6	26,1	172,1	36,0	106,0	194,4
Στερεά Ελλάδα	56	131	133,9	11,2	22,7	102,2	57,4	99,5	73,4
Πελοπόννησος	77	175	127,3	11,4	34,7	205,2	40,7	131,6	223,0
Αττική	187	504	169,5	46,4	156,1	236,7	318,0	669,5	110,5
Βόρειο Αιγαίο	16	44	175,0	2,0	4,1	100,8	7,3	12,5	71,0
Νότιο Αιγαίο	101	186	84,2	16,0	36,4	127,5	53,4	116,7	118,6
Κρήτη	129	181	40,3	16,9	34,2	102,2	60,3	134,3	122,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>984</b>	<b>2.209</b>	<b>124,5</b>	<b>194,8</b>	<b>510,9</b>	<b>162,3</b>	<b>962,1</b>	<b>2.095,0</b>	<b>117,8</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2020 και 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	52	121	132,7	13,4	36,0	169,4	45,8	154,7	238,1
Κεντρική Μακεδονία	140	289	106,4	32,7	59,6	82,1	195,2	279,0	43,0
Δυτική Μακεδονία	13	23	76,9	5,5	3,8	-30,3	32,7	12,9	-60,7
Θεσσαλία	53	137	158,5	12,2	23,4	91,8	57,5	98,9	71,9
Ήπειρος	35	82	134,3	6,1	22,8	276,0	19,2	89,7	367,5
Ιόνια Νησιά	71	172	142,3	11,5	48,4	322,2	38,3	173,5	353,3
Δυτική Ελλάδα	50	159	218,0	9,6	26,1	172,1	36,0	106,0	194,4
Στερεά Ελλάδα	56	130	132,1	11,2	22,7	102,2	57,4	99,5	73,4
Πελοπόννησος	76	173	127,6	11,4	33,3	193,0	40,7	126,9	211,7
Αττική	187	497	165,8	46,4	154,7	233,6	318,0	665,6	109,3
Βόρειο Αιγαίο	15	44	193,3	2,0	4,1	100,8	7,3	12,5	71,0
Νότιο Αιγαίο	96	185	92,7	15,6	36,4	133,3	52,1	116,6	123,7
Κρήτη	127	179	40,9	16,9	33,7	99,1	60,3	130,8	116,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>971</b>	<b>2.191</b>	<b>125,6</b>	<b>194,3</b>	<b>504,8</b>	<b>159,8</b>	<b>960,6</b>	<b>2.066,7</b>	<b>115,2</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020 και Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	931	1.122	20,5	208,6	256,9	23,2	778,3	1.095,5	40,7
Κεντρική Μακεδονία	2.718	2.865	5,4	595,1	654,4	10,0	3.192,5	3.109,5	-2,6
Δυτική Μακεδονία	238	255	7,1	66,2	63,5	-4,1	384,9	297,3	-22,8
Θεσσαλία	1.097	1.327	21,0	259,5	332,0	27,9	1.292,1	1.667,1	29,0
Ήπειρος	636	786	23,6	169,5	247,0	45,7	731,4	1.056,1	44,4
Ιόνια Νησιά	1.304	1.386	6,3	247,2	321,1	29,9	813,5	1.110,7	36,5
Δυτική Ελλάδα	1.122	1.473	31,3	196,5	246,2	25,3	831,3	1.006,6	21,1
Στερεά Ελλάδα	961	1.213	26,2	173,9	211,2	21,4	910,2	1.206,4	32,5
Πελοπόννησος	1.368	1.691	23,6	204,0	317,3	55,5	831,3	1.394,0	67,7
Αττική	3.764	4.509	19,8	1.054,1	1.227,6	16,5	4.751,5	5.025,4	5,8
Βόρειο Αιγαίο	451	456	1,1	60,4	71,0	17,6	220,8	275,8	24,9
Νότιο Αιγαίο	1.989	1.892	-4,9	393,4	336,7	-14,4	1.364,5	1.131,6	-17,1
Κρήτη	1.780	1.849	3,9	411,7	389,2	-5,5	1.554,4	1.380,1	-11,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>18.359</b>	<b>20.824</b>	<b>13,4</b>	<b>4.040,2</b>	<b>4.674,2</b>	<b>15,7</b>	<b>17.656,6</b>	<b>19.755,9</b>	<b>11,9</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020 και Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος – Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021		2019-2020	2020-2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	924	1.107	19,8	207,0	234,9	13,5	768,5	909,9	18,4
Κεντρική Μακεδονία	2.705	2.842	5,1	580,6	650,1	12,0	3.052,6	3.089,5	1,2
Δυτική Μακεδονία	237	250	5,5	62,0	54,0	-12,9	369,3	257,2	-30,4
Θεσσαλία	1.089	1.311	20,4	255,7	329,6	28,9	1.276,7	1.660,0	30,0
Ήπειρος	630	775	23,0	167,9	240,0	43,0	725,4	1.021,0	40,8
Ιόνια Νησιά	1.304	1.385	6,2	247,2	315,5	27,6	813,5	1.094,8	34,6
Δυτική Ελλάδα	1.113	1.457	30,9	181,8	240,5	32,3	773,6	978,5	26,5
Στερεά Ελλάδα	955	1.204	26,1	172,1	210,5	22,3	903,9	1.203,0	33,1
Πελοπόννησος	1.360	1.677	23,3	202,0	290,7	43,9	823,3	1.153,4	40,1
Αττική	3.740	4.468	19,5	1.043,3	1.218,8	16,8	4.696,9	4.986,7	6,2
Βόρειο Αιγαίο	447	455	1,8	60,1	70,8	17,7	219,5	271,8	23,8
Νότιο Αιγαίο	1.978	1.882	-4,9	390,8	335,3	-14,2	1.354,5	1.127,3	-16,8
Κρήτη	1.769	1.824	3,1	406,7	367,1	-9,7	1.534,3	1.292,9	-15,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>18.251</b>	<b>20.637</b>	<b>13,1</b>	<b>3.977,1</b>	<b>4.557,8</b>	<b>14,6</b>	<b>17.312,1</b>	<b>19.045,9</b>	<b>10,0</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2020 και 2021\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	243	409	68,3	52,0	102,5	97,0	174,6	441,8	153,0
Κεντρική Μακεδονία	774	962	24,3	171,5	232,2	35,4	830,6	1.064,0	28,1
Δυτική Μακεδονία	70	72	2,9	12,6	18,7	48,7	63,3	83,1	31,4
Θεσσαλία	299	425	42,1	65,0	98,1	51,0	323,6	448,1	38,5
Ήπειρος	176	287	63,1	40,3	106,6	164,5	202,1	453,3	124,3
Ιόνια Νησιά	401	510	27,2	74,3	117,9	58,8	248,0	409,0	64,9
Δυτική Ελλάδα	283	507	79,2	40,6	87,6	115,9	167,4	334,2	99,6
Στερεά Ελλάδα	259	405	56,4	62,9	56,3	-10,4	341,7	259,9	-24,0
Πελοπόννησος	397	595	49,9	61,6	146,4	137,6	244,4	773,0	216,3
Αττική	1.078	1.618	50,1	281,1	386,4	37,5	1.206,1	1.516,4	25,7
Βόρειο Αιγαίο	126	164	30,2	14,3	27,4	91,8	48,1	119,5	148,6
Νότιο Αιγαίο	653	644	-1,4	99,0	113,0	14,2	313,1	379,8	21,3
Κρήτη	563	620	10,1	103,6	130,3	25,8	420,2	471,2	12,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>5.322</b>	<b>7.218</b>	<b>35,6</b>	<b>1.078,7</b>	<b>1.623,6</b>	<b>50,5</b>	<b>4.583,2</b>	<b>6.753,3</b>	<b>47,3</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου – Απριλίου των ετών 2020 και 2021\***

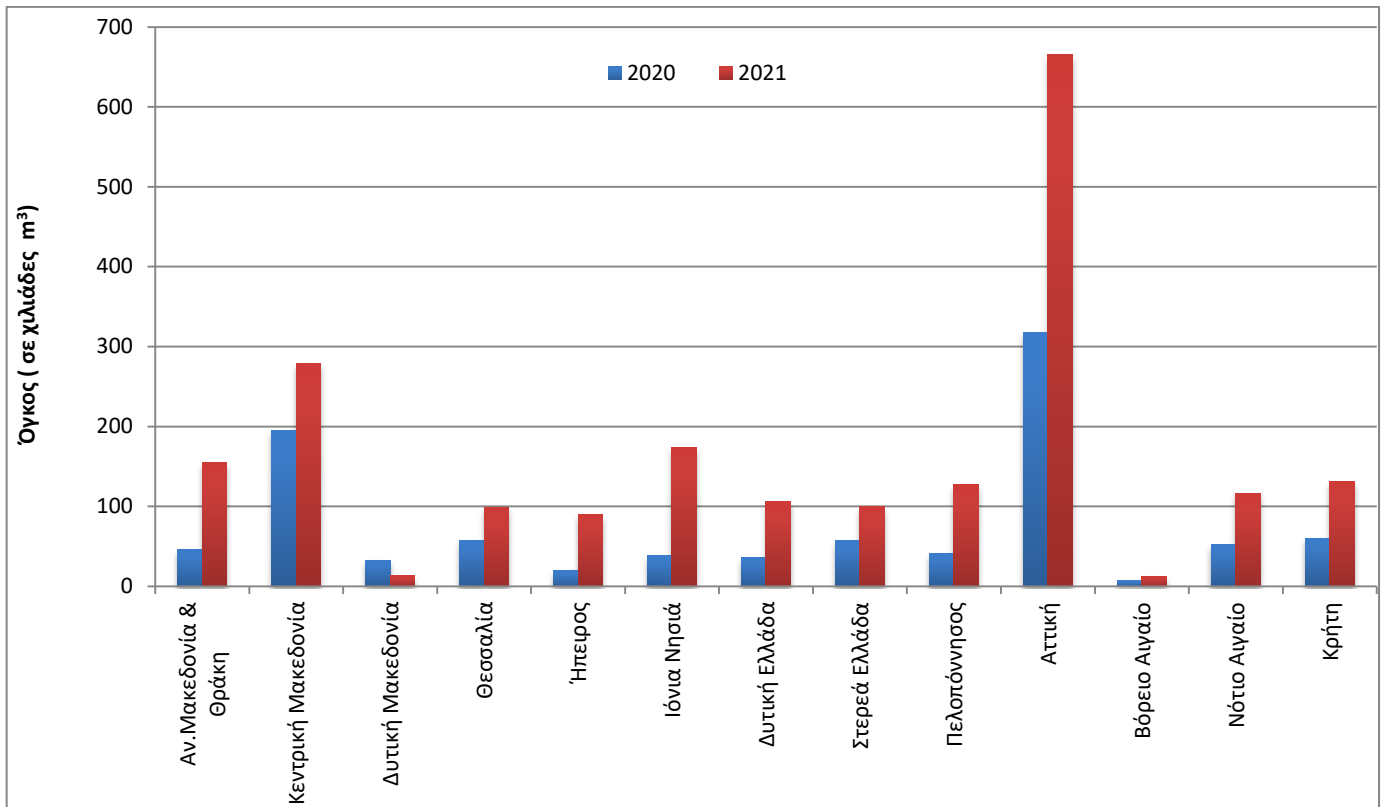
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε χιλ. m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος - Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
Ανατ. Μακεδονία & Θράκη	243	403	65,8	52,0	96,3	85,0	174,6	400,0	129,1
Κεντρική Μακεδονία	770	955	24,0	170,6	230,3	35,0	826,6	1.058,4	28,1
Δυτική Μακεδονία	70	71	1,4	12,6	18,7	48,7	63,3	83,1	31,4
Θεσσαλία	296	420	41,9	64,6	98,1	52,0	322,3	448,1	39,0
Ήπειρος	174	280	60,9	40,1	100,5	150,3	201,5	421,2	109,0
Ιόνια Νησιά	401	509	26,9	74,3	112,3	51,2	248,0	393,1	58,5
Δυτική Ελλάδα	276	502	81,9	39,6	87,4	120,9	164,1	333,5	103,2
Στερεά Ελλάδα	255	401	57,3	61,4	56,0	-8,7	336,3	258,1	-23,2
Πελοπόννησος	394	587	49,0	60,6	120,3	98,6	240,1	534,4	122,6
Αττική	1.067	1.598	49,8	275,9	383,1	38,9	1.181,0	1.503,1	27,3
Βόρειο Αιγαίο	123	164	33,3	14,0	27,4	96,2	46,8	119,5	155,5
Νότιο Αιγαίο	644	639	-0,8	96,7	112,7	16,5	304,0	378,3	24,4
Κρήτη	559	612	9,5	103,3	125,0	21,1	418,0	445,3	6,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>5.272</b>	<b>7.141</b>	<b>35,5</b>	<b>1.065,5</b>	<b>1.568,1</b>	<b>47,2</b>	<b>4.526,5</b>	<b>6.376,2</b>	<b>40,9</b>

\* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

- Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

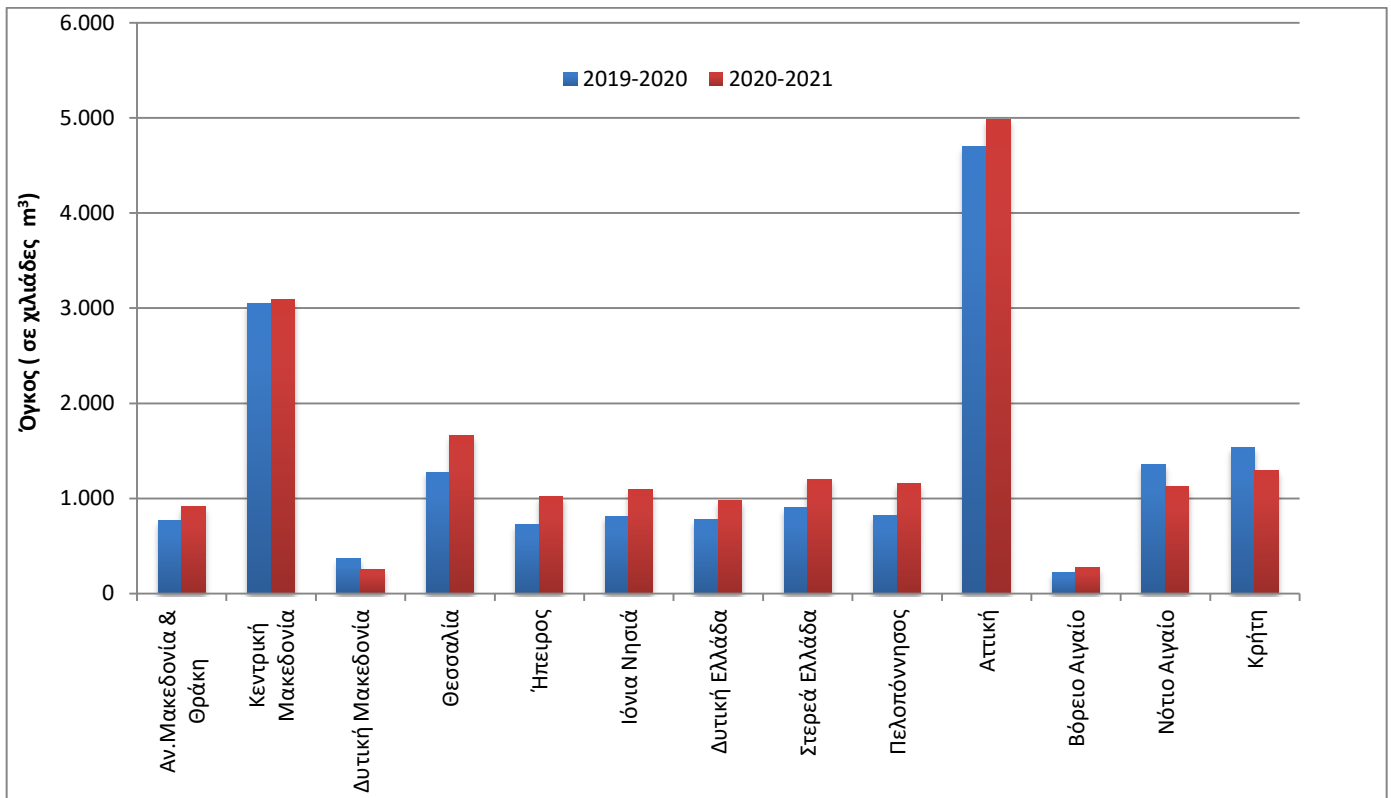
- Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2020 και 2021\***



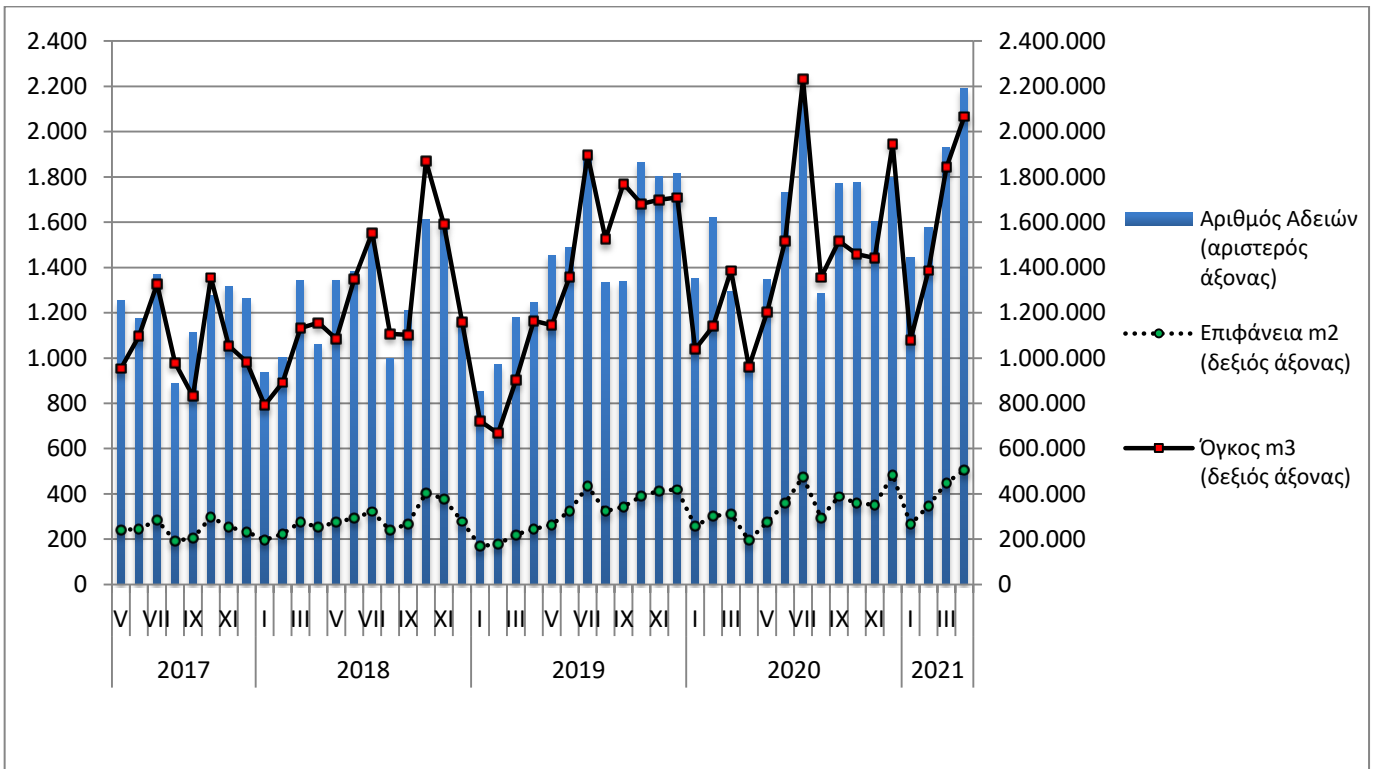
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2019 - Απριλίου 2020 και Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021\***



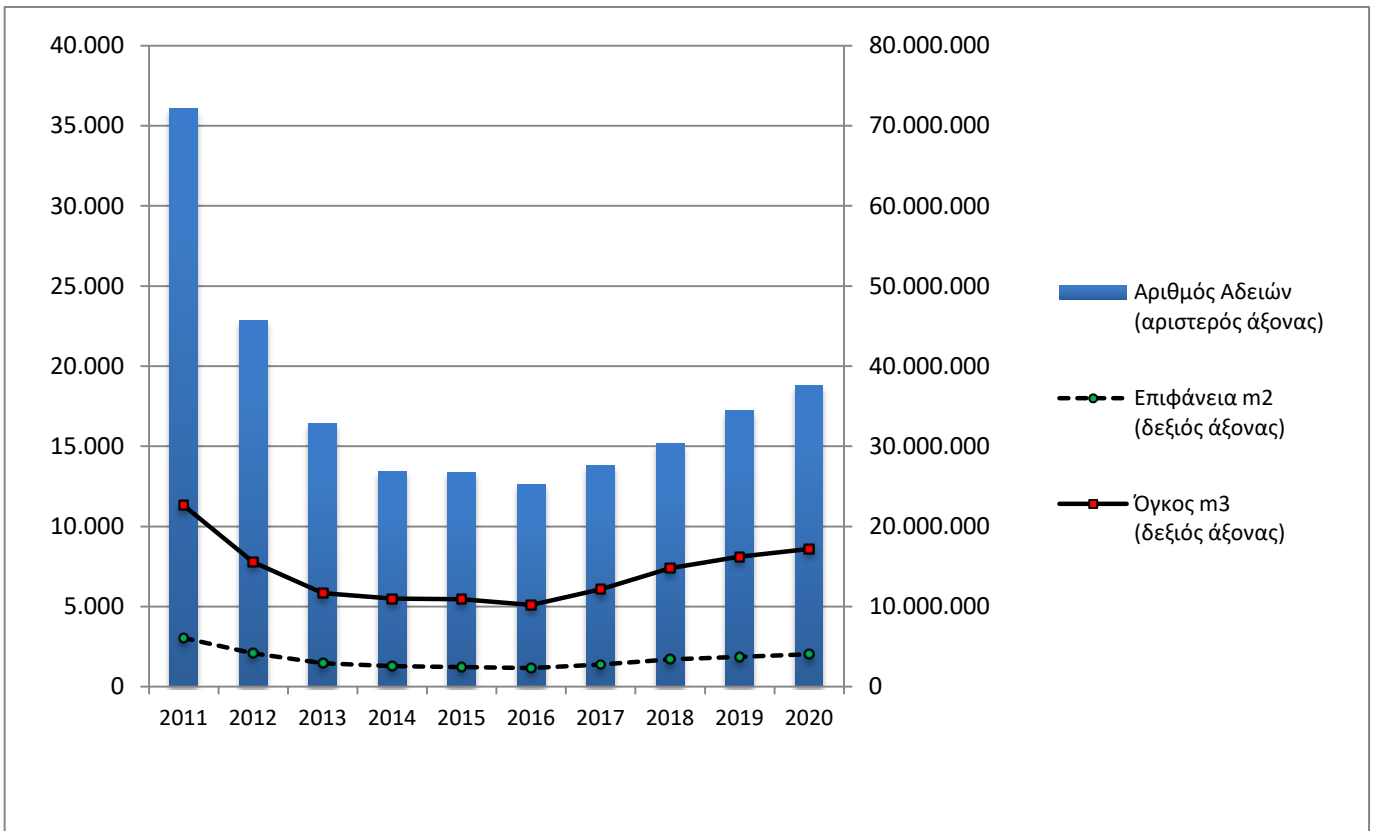
\* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2017 – Απρίλιος 2021\*)**



\* Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2021 είναι προσωρινά.

**Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2011 – 2020)**



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας** Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

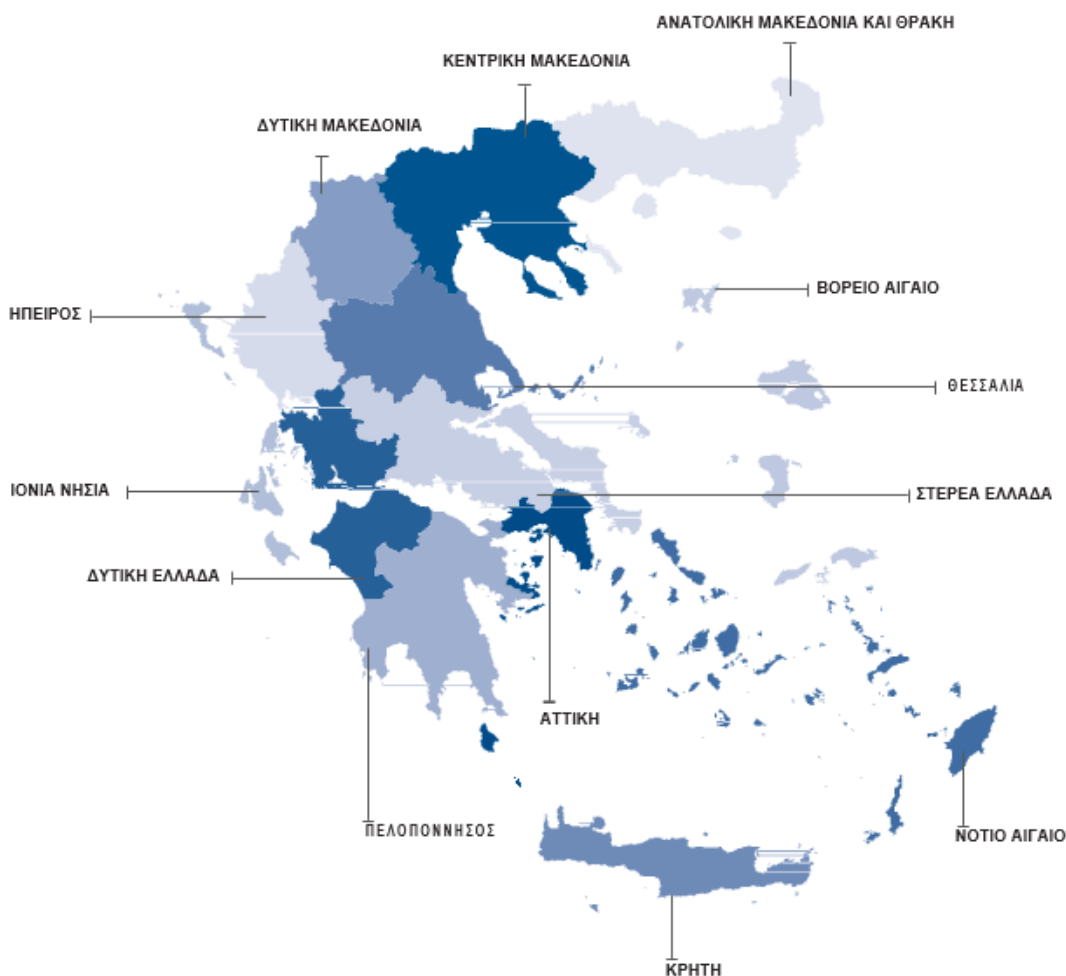
**Νομικό πλαίσιο** Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

**Περίοδος Αναφοράς** 01.04.2021 έως 30.04.2021

**Κάλυψη** Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη Χώρα.

**Γεωγραφική Ταξινόμηση** Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS).

### Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Συλλογή και επεξεργασία κατά την περίοδο της νόσου COVID-19**

Δεν υπήρχε επίπτωση στην πληρότητα και στην έγκαιρη διαβίβαση των στοιχείων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών από τις διοικητικές αρχές που τις εκδίδουν.

**Γενική Παρατήρηση**

Τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές**

Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας, διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ:  
<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->.